



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ

Посл. бр. ИИВ 633/20

Дана 14.04.2026. године

ИБ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, 11000 Београд, Његошева 5/2, против извршног дужника Жељко Пауновић, Београд Земун, ул. Првомајска бр. 89/27 спрат 4, ЈМБГ 1708976710165, на основу одредби чл. 122 ЗИО (2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ и то:

½ удејалних делова ЊИВЕ 5. КЛАСЕ, површине 1163 м2, у Лазаревцу, ул. Главица, на кат.парцели број 1664, КО Дрен.

II Процењена вредност ½ непокретности из става првог изреке овог закључка утврђена је Закључком Јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 633/20 од 19.2.2024.г, и износи 703.135,20 РСД. Процена је извршна од стране проценитеља ЕКСПЕРТИЗЕ I ПРОЦЕНЕ ДОО БЕОГРАД (ZVEZDARA) из Београда - Звездара, Војводе Саватија 25, локал Б, МБ 20302470, ПИБ 105057276 и потврђена изјавом проценитеља од 13.11.2025.г.

III *Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Рок за закључење споразума о продаји непокретности непосредном погодбом је 14.5.2026.г, а рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року, суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. Закона о извршењу и обезбеђењу (2011). Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране. Уговор је основ за стицање права својине.*

V Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности. Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство лицу са којим је закључио уговор и то непосредно пред закључење уговора.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић